



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 264**

29 Απριλίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «ΛΙΒΑΔΙ» νήσου ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου διωρόφου κτιρίου που βρίσκεται στον οικισμό Μάρμαρο, του Δήμου Καρδαμύλων της νήσου Χίου, στη θέση Ράχη, φερόμενο ως ιδιοκτησία Αναστασίας και Ελένης Ρέλλια και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης 2

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1041076/2568/Β0010 (1)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «ΛΙΒΑΔΙ» νήσου ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρ. 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις: α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/80 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/83.

2. Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 1 του κεφαλαίου Β' της 0.208/181/26.4.82 (ΦΕΚ 214/26.4.82 τεύχος Β'), κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπ. Οικονομικών».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Π.Δ. 551/1988 (ΦΕΚ 250 Α'/1988) «Οργανισμός Νομαρχιών και Οργάνωση Οικονομικών Υπηρεσιών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

4. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 άρθρο 1 παρ. 2 και 6 (ΦΕΚ 107/30.5.1997/τεύχος Α'), «Διοίκηση Οργάνωση και στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων, για την Τοπική Αυτοδιοίκηση» και άλλες διατάξεις.

5. Την με αρ. 1087.903/1481/0006β/28.8.97 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών περί «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών πλην Γ.Λ.Κ. και Γ.Χ.Κ.».

6. Την από 31.7.95 έκθεση της «επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας», που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας και παλαιού αιγιάλου στη θέση «ΛΙΒΑΔΙ» στην περιοχή νήσου Ηρακλείας και το από Μάϊο 1995 με κλίμακα: 1:500 Τοπογραφικό Διάγραμμα σε μία (1) πινακίδα του Α. Αϊβαλιώτη τοπογράφου Μηχανικού που θεωρήθηκε την 25.7.95 και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης επιτροπής.

7. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο 544.5/430/97/881/-16.7.1997 έγγραφο του, αποφασίζουμε.

1. Επικυρώνουμε την από 31.7.1995 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, στη θέση «ΛΙΒΑΔΙ» Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ καθώς και το από Μάϊο 1995 τοπογραφικό διάγραμμα, σε μία (1) πινακίδα που συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον Α. Αϊβαλιώτη τοπογράφο μηχανικό, με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε την 25.7.1995 επί του οποίου η πιό πάνω Επιτροπή, κάθορισε την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Κ1 Κ2 Κ3 ... Κ16 Κ17 Κ18 την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Κ'1 Κ'2 Κ'3 ... Κ'17 Κ'18 την οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού με μπλε συνεχή πολυγωνική γραμμή Κ''1, Κ''2, Κ''3, Κ''4, Κ''5, Κ''6, Κ''7, Κ''8, Κ11.

2. Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα, που προαναφέραμε, να δημοσιευτούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Απριλίου 1998

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Διευθυντής
ΠΑΝ. ΠΙΛΑΤΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
(Άρθρο 100 Π.Δ. 284/88)

Για την καθορισμό το πρώτο των ορίων του Αιγιαλού στην περιοχή ΛΙΒΑΔΙ της κοινότητας ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ Ν. Ηρακλείας.

Στη Νάξο σήμερα την 31.7.95 ημέρα Δευτέρα οι υπογεγραμμένοι:

1. Μ. ΘΕΟΔΩΡΟΥ προϊστάμενος της κτηματικής Υπηρεσίας, Νομού Κυκλάδων.

2. ΑΘ. ΓΡΥΛΛΑΚΗΣ, που αναπληρεί του Δ.Τ. Ν. Κυκλάδων λόγω κωλύματος.

3. ΜΑΤΘ. ΦΛΩΡΑΚΗΣ, Υποπ/ρχος Λιμ. Σωμάτος, ως μέλος.

Αποτελούν την Επιτροπή καθορισμού των ορίων του Αιγιαλού δυνάμει του άρθρου 100 του Π.Δ. 284/88 και της υπ' αριθμ. 31.7.97 εντολής του Προέδρου αυτής, μεταβήκαμε επί τόπου στην προαναφερόμενη περιοχή 31.7.95.

Αφού λάβαμε υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. ΔΕΗ/ΔΜΚΛΔ/Φ. 288.1/1198/23.5.95 αίτηση της ΔΕΗ, με την οποία ζητείται ο καθορισμός των ορίων του Αιγιαλού και της Παραλίας στην παραπάνω περιοχή.

2. Το υπ' αριθ. 36820/10.5.95/κλιμ. 1:500 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα, συνταχθέν υπό της Δ/νσης, Μελετών - Κατασκευών και λειτουργίας Εγκαταστάσεων Διανομής και υπογρεφέν υπό Α. ΑΪΒΑΛΙΩΤΗ, Τοπογράφου Μηχανικού, το οποίο ελέχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον ΑΘ. ΓΡΥΛΛΑΚΗ την 24.7.95 και θεωρήθηκε από το Γρ. Μηχ. ΝΑΞΟΥ την 25.7.95 όπως ορίζει το άρθρο 20 του Ν. 719/77.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 όπως αυτός τροποποιήθηκε καθώς και την προς τούτων σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

4. Την από την επιτόπια μετάβαση, σχηματισθείσα αντίληψη για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και λοιπών συναφών στοιχείων ήτοι:

α. Μορφολογία περιοχής: το έδαφος είναι βραχώδες με ήπια κλίση και η βλάστηση αποτελείται κύρια από και αγριοκυπάρισσα (φίδες) και σχοίνα.

β. Κατάσταση ακτής: Η ακτή είναι εν μέρει αμμώδης και εν μέρει βραχώδης.

Δεν υπάρχουν διαβρώσης και εκτελεσθέντα έργα.

γ. Κατάσταση θαλάσσιου χώρου: Ο θαλάσσιος χώρος έχει μικρό βάθος και ο πυθμένας είναι αμμώδης:

δ. Η περιοχή έχει προσανατολισμό Νότιο και οι άνεμοι που επικρατούν είναι κυρίως Β. ΒΑ, αποφάσιζει.

1. Καθορίζει στο παραπάνω διαγράμμα:

α. Την οριογράμμη του Αιγιαλού με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή με κορυφές Κ1, Κ2, Κ3 ... Κ17, Κ18 οι οποίες, εξασφαλίζονται με ορθογώνιες συντεταγμένες του Εθνικού Τριγωνομετρικού Δικτύου σε προβολή ΗΑΤΤ.

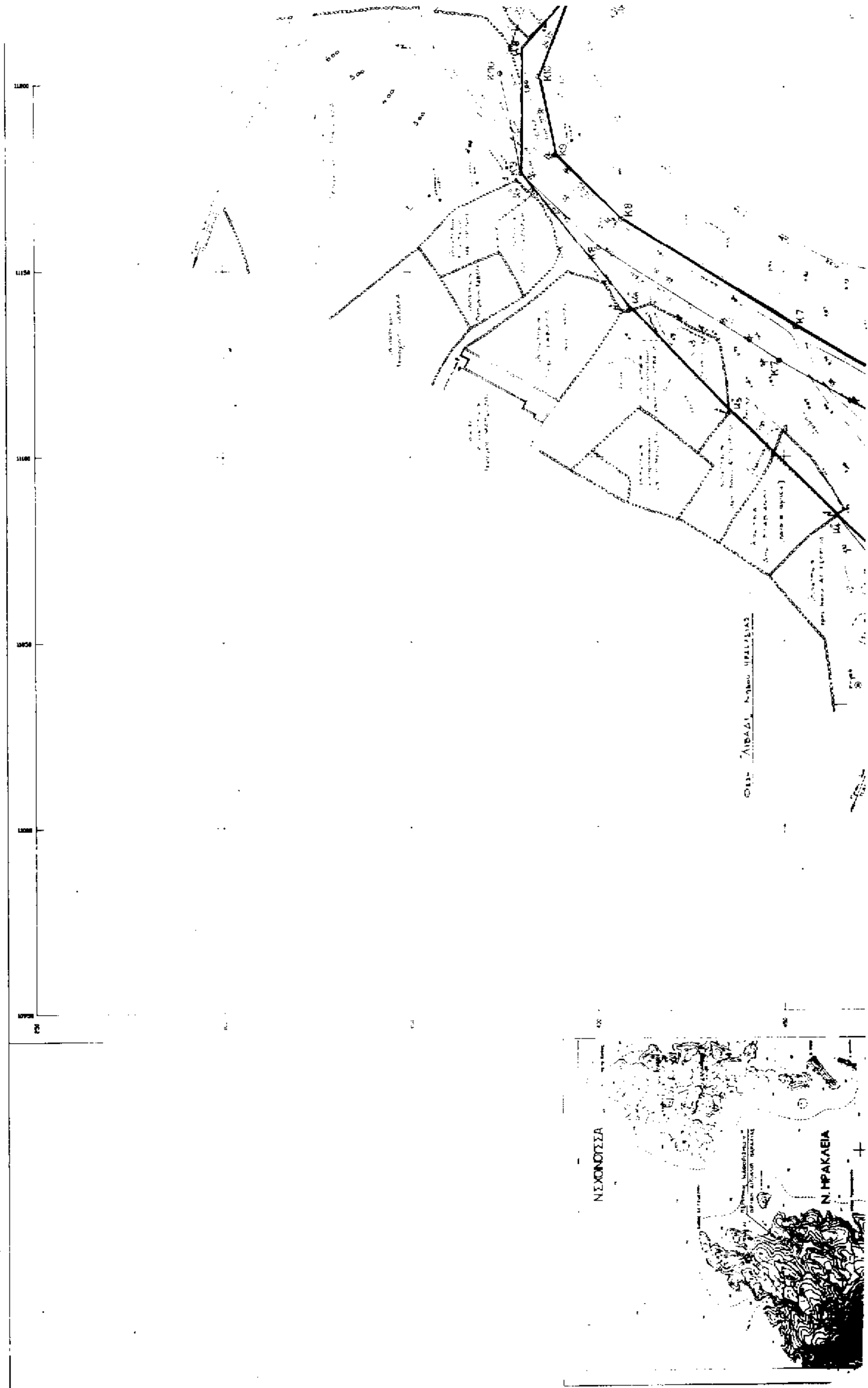
β. Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με κορυφές Κ'1, Κ'2, Κ'3 ... Κ'17, Κ'18 οι οποίες εξασφαλίζονται ομοίως με ορθογώνιες συντεταγμένες του Εθνικού τριγονωμετρικού Δικτύου σε προβολή ΗΑΤΤ, έτσι ώστε να απέχει σταθερή απόσταση δέκα (10) μέτρων από την οριογραμμή του Αιγιαλού. Τίθεται ζώνη παραλίας ως ανωτέρω, γιατί κρίνεται ότι διαφορετικά δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί της παραγρ. 1 του άρθρου 7 του Α.Ν. 2344/40.

γ. Την οριογραμμή που Παλαιού Αιγιαλού με την μπλε συνεχή πολυγωνική γραμμή με κορυφές Κ1, Κ"2, Κ"3, Κ"4, Κ"5, Κ"6, Κ"7, Κ"8, Κ11 οποίες εξασφαλίζονται ομοίως με ορθογώνιες συντεταγμένες του Εθνικού Τριγωνομετρικού Δικτύου σε προβολή ΗΑΤΤ.

2. Δεν υπάρχουν κτίσματα εντός της καθοριζόμενης ζώνης Αιγιαλού, παραλίας και Παλαιού Αιγιαλού.

Ο Πρόεδρος
Μ. ΘΕΟΔΩΡΟΥ

Τα Μέλη
ΓΡΥΛΛΑΚΗΣ ΑΘ.
ΦΛΩΡΑΚΗΣ ΜΑΤΘ.


Ν.ΣΧΟΙΝΟΥΣΣΑ
Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΑ
ΛΙΒΑΔΙ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ Κ. ΣΤΑΣΕΩΝ

ΟΝΟΜΑΣΙΑ	Χ	Ψ	Η	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	Βαθος 119
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	Βαθος 112
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	Σ.Δ. παραλιας
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	Σ.Δ. παραλιας
[illegible]	[illegible]	11100.17	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	Σ.Δ. παραλιας
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	

Πινακας συντεταγμενων
Κορυφων οριογραμμης αιγιαλού

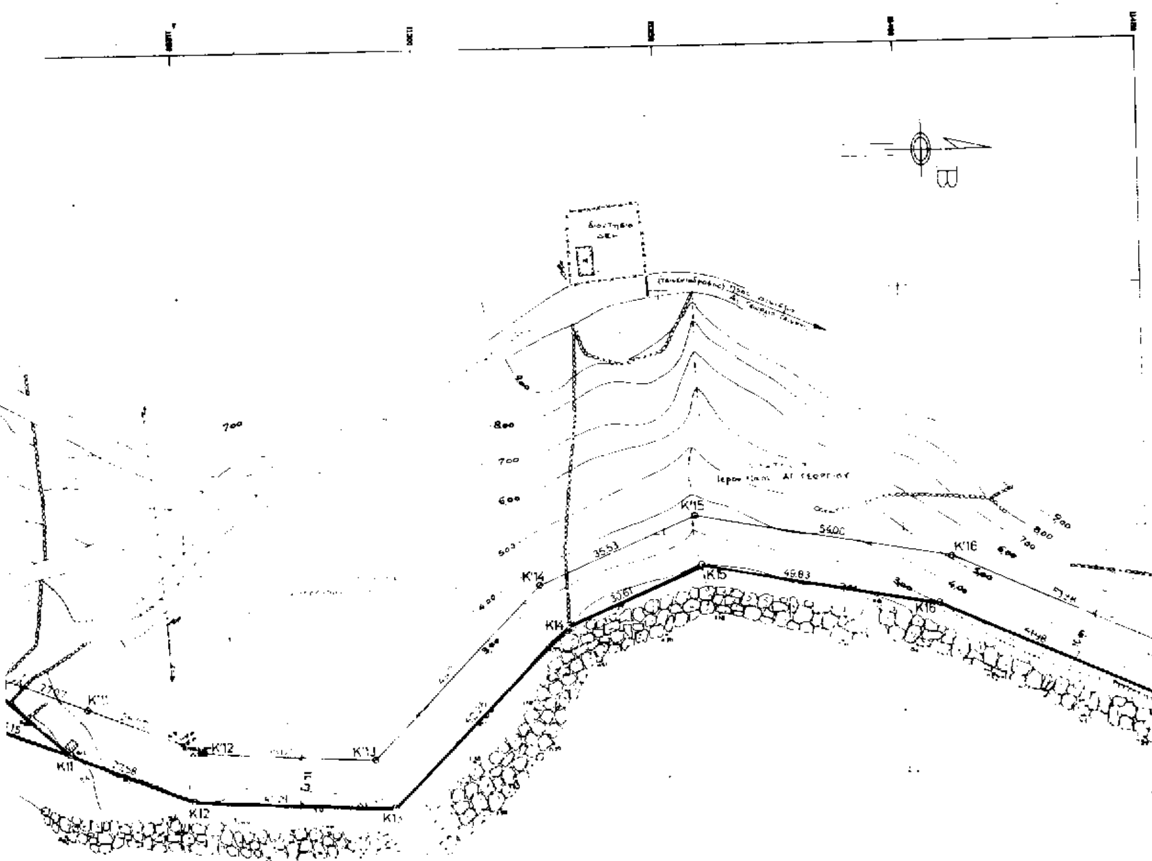
Κορυφη	Χ	Ψ
Κ1	641 60	11098 20
Κ2	629 60	11072 50
Κ3	591 50	11065 60
Κ4	551 00	11078 00
Κ5	519 40	11096 10
Κ6	490 00	11121 50
Κ7	453 00	11135 00
Κ8	406 40	11164 50
Κ9	388 80	11181 40
Κ10	384 50	11202 80
Κ11	393 00	11225 40
Κ12	404 00	11251 10
Κ13	405 60	11292 80
Κ14	388 40	11329 50
Κ15	356 50	11357 20
Κ16	365 00	11436 80
Κ17	386 10	11454 10
Κ18	405 20	11495 50

Πινακας συντεταγμένων
Κορυφών οριογραμμής παραλίας

Κορυφή	Χ	Ψ
Κ'1	649 58	11091 67
Κ'2	636 472	11063 582
Κ'3	590 894	11055 327
Κ'4	547 001	11068.766
Κ'5	513.593	11087 902
Κ'6	484.849	11112 735
Κ'7	448 560	11125 975
Κ'8	400 199	11156 59
Κ'9	379 614	11176 358
Κ'10	374 132	11203 640
Κ'11	383.660	11228 973
Κ'12	393 116	11253 272
Κ'13	395 336	11288 677
Κ'14	359 980	11323 779
Κ'15	346 146	11356 515
Κ'16	355 358	11409 728
Κ'17	376.989	11458 423
Κ'18	396 13	11689 71

[illegible]

Κορυφή	Χ	Ψ
Κ1	636,472	[illegible]
Κ2	[illegible]	[illegible]
Κ3	[illegible]	[illegible]
Κ4	[illegible]	[illegible]
Κ5	[illegible]	[illegible]
Κ6	[illegible]	11 140,40
Κ7	379 614	[illegible]



ΓΝΩΜΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠΑ/1480 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου διωρόφου κτιρίου που βρίσκεται στον οικισμό Μάρμαρο, του Δήμου Καρδαμύλων της νήσου Χίου, στη θέση Ράχη, φερόμενο ως ιδιοκτησία Αναστασίας και Ελένης Ρέλλια και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) αυτού, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α/88).

2. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα», που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με αριθμό 27 του Ν. 2081/92, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρ. 1 του Ν. 2469/97.

3. Το υπ' αριθ. 1/86 Π.Δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού.

4. Το υπ' αριθ. 359/96 Π.Δ. «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 158/Α/86) και ειδικότερα το άρθρο 5 (παρ. 1, ε και παρ. 2, Ε, 8) αυτού.

5. Την υπ' αριθ. 8555/27.11.90 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου, «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90» (ΦΕΚ 741/Β/29.11.90).

6. Τον φάκελλο του θέματος τον οποίο απέστειλαν με το υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΑΙ 309/12.1.98 έγγραφο οι ενδιαφερόμενες, στο Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπ. Αιγαίου.

7. Την από 22.1.1998 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου, η οποία κοινοποιήθηκε στις ενδιαφερόμενες με το αρ. πρωτ. ΔΠΑ/309/22.1.98 έγγραφό μας.

8. Την με αρ. πρωτ. ΥΠΑΙ 1480/10.2.98 απάντηση των ενδιαφερομένων ότι αποδέχονται την αιτιολογική έκθεση για τον χαρακτηρισμό του κτιρίου τους ως διατηρητέου.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το διώροφο κτίριο, φερόμενο ως ιδιοκτησίας της Αναστασίας και Ελένης Ρέλλια, που βρίσκεται στη θέση Ράχη του οικισμού Μάρμαρο του Δήμου Καρδαμύλων της νήσου Χίου, όπως φαίνεται σημειωμένο στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1.5000 που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου με την υπ' αριθ. 1480/98 πράξη της και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή διαθέτει αξιόλογα αρχιτεκτονικά και μορφολογικά χαρακτηριστικά και αποτελεί αντιπροσωπευτικό δείγμα της τοπικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή, των επί μέρους αρχιτεκτονικών και των εν γένει λειτουργικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς, στο εσωτερικό του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου, εφ' όσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Επιτρέπονται εκτός της κατοικίας οι χρήσεις: Ξενώνας, αναψυκτήριο, εμπορικό κατάστημα ή άλλη χρήση συμβατή με τις επιτρεπόμενες χρήσεις στον οικισμό.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο το, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

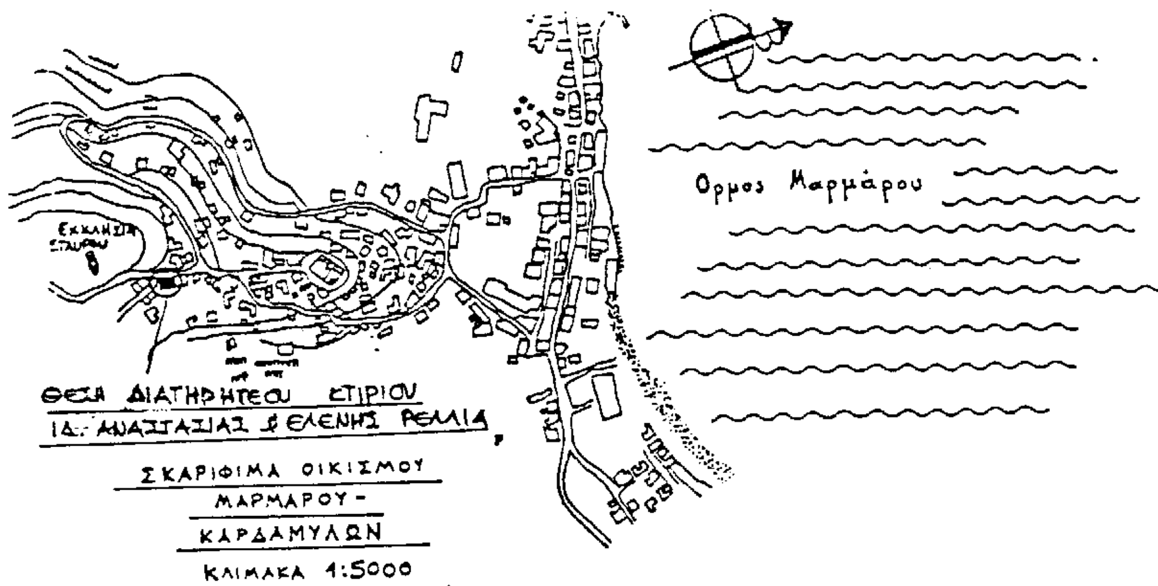
7. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 23 Μαρτίου 1998

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΠΑΠΑΖΩΗ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

Αριθμός πράξης ΔΠΑ/1480/98 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΔΠΑ/1480/23.3.98.

Θέμα Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου διώροφου κτιρίου που βρίσκεται στον οικισμό Μάρμαρο, του Δήμου Καρδαμύλων της νήσου Χίου στη θέση Ράχη φερόμενο ως ιδιοκτησία Αναστασίας & Ελένης Ρέλλια και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης

Μυτιλήνη ΜΑΡΤΙΟΣ 1998



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΜΥΤΙΛΗΝΗ

1 ΜΑΡ 1998

Ε.Υ.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ